

Baukostenindex

Wohnhaus- und Siedlungsbau

August 2021

Basisjahr 2020



Schnellbericht 2.12

Auskünfte

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse

Guglgasse 13
1110 Wien
Tel.: +43 (1) 711 28-7070
e-Mail: info@statistik.gv.at
Fax: +43 (1) 715 68 28

zur Verfügung.

Website

<http://www.statistik.at>

Herausgeber und Hersteller

STATISTIK AUSTRIA
Bundesanstalt Statistik Österreich
1110 Wien
Guglgasse 13

Für den Inhalt verantwortlich

Lukas Karbun MSc
Tel.: +43 (1) 711 28-7432
e-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Methodische Informationen, Definitionen: Die **Baukostenindizes** wurden im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Weitere Ergebnisse sowie nähere Informationen finden Sie unter

http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen. Korrekturhinweise senden Sie bitte an die Redaktion.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Es ist gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu nicht kommerziellen Zwecken zu bearbeiten. Für eine kommerzielle Nutzung ist vorab die schriftliche Zustimmung von STATISTIK AUSTRIA einzuholen. Eine zulässige Weiterverwendung jedweder Art ist jedenfalls nur bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe "STATISTIK AUSTRIA" gestattet. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung an von STATISTIK AUSTRIA veröffentlichten Tabellen ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Daten bearbeitet wurden.

© STATISTIK AUSTRIA

Wien 2021

Baukostenindex

Revision

2020 = 100

Der Baukostenindex (BKI) für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** sowie für den **Straßen- Brücken- und Siedlungswasserbau** wurden im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können.

Dem Baukostenindex für den Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau wurde die neue Standardisierte Leistungsbeschreibung Verkehrswegebau LB-VI 005 aus 2018 zugrunde gelegt. Der Straßenbau wurde um die Leistungsgruppen „41 Brückenausrüstung“ und „47 Instandsetzungsarbeiten Bauwerke“ erweitert, für den Brückenbau bleiben die Leistungsgruppen unverändert. Zusätzlich wurde in beiden Sparten die Leistungsgruppen "31 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten" und "43 Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme" wie bereits in der Basis 2015 weiter unterteilt bzw. ein Aggregat über die Leistungsgruppen "08", "10" und "12" gebildet, um eine Weiterführung der alten Leistungsgruppe "04 Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten" zu ermöglichen. Auch der Siedlungswasserbau wurde um die Leistungsgruppen „20 Spezialtiefbau“ sowie „58 Materialverwertung“ ergänzt bzw. um die Leistungsgruppe „46 Amphibien- u. Wildschutzeinrichtungen, Zäune“ reduziert. Somit ist der Großteil der veröffentlichten Leistungsgruppen für alle Tiefbausparten (Anteil „Sonstiges“) ident. Zusätzlich werden für den Siedlungswasserbau vier weitere Leistungsgruppen (LG09, LG13, LG14 und LG15) veröffentlicht.

Die Baukostenindizes beobachten die Entwicklung der Kosten, die den Bauunternehmern bei der Ausführung von Bauleistungen durch Veränderung der Kostengrundlagen (Material und Arbeit) entstehen. Die Baukostenindizes werden sowohl als Bewertungsgrundlage für Verträge mit Wertsicherungsklauseln, als auch für Preisgleitungen bei Bauverträgen herangezogen.

Die Baukostenindizes werden **ab Jänner 2021** auf der **Basis Jahresdurchschnitt 2020=100** berechnet und publiziert.

Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die zu den einzelnen Bausparten zugehörigen Warenkörbe finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA:

http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html

Hinweis: Die U-Bahnsteuer ist im Index generell nicht repräsentiert, somit auch nicht die mit 1. Juni 2012 in Kraft tretende Erhöhung der Wiener Dienstgeberabgabe (U-Bahn-Steuer, von 0,72€ auf 2,00€ je Arbeitswoche).

BAUKOSTENINDEX
für den
Wohnhaus- und Siedlungsbau
Gesamtbaukosten
Basisjahr 2020

| Jahr / Monat | Lohn | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstiges | Veränderung in % gegenüber dem | | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | |
|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| | | Vormonat | Vorjahresmonat | | Vormonat | Vorjahresmonat | | Vormonat | Vorjahresmonat |
| 2020 ¹⁾ 1 | 99,0 | | | 100,1 | | | 99,5 | | |
| 2 | 99,0 | 0,0 | | 100,1 | 0,0 | | 99,5 | 0,0 | |
| 3 | 99,0 | 0,0 | | 99,9 | -0,2 | | 99,5 | 0,0 | |
| 4 | 99,0 | 0,0 | | 100,1 | 0,2 | | 99,5 | 0,0 | |
| 5 | 100,5 | 1,5 | | 99,7 | -0,4 | | 100,2 | 0,7 | |
| 6 | 100,5 | 0,0 | | 99,4 | -0,3 | | 100,0 | -0,2 | |
| 7 | 100,5 | 0,0 | | 99,4 | 0,0 | | 100,0 | 0,0 | |
| 8 | 100,5 | 0,0 | | 99,6 | 0,2 | | 100,2 | 0,2 | |
| 9 | 100,5 | 0,0 | | 99,7 | 0,1 | | 100,2 | 0,0 | |
| 10 | 100,5 | 0,0 | | 100,1 | 0,4 | | 100,4 | 0,2 | |
| 11 | 100,5 | 0,0 | | 100,4 | 0,3 | | 100,5 | 0,1 | |
| 12 | 100,5 | 0,0 | | 101,1 | 0,7 | | 100,9 | 0,4 | |
| Ø | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | |
| 2021 1 | 101,0 | 0,5 | 2,0 | 104,6 | 3,5 | 4,5 | 102,8 | 1,9 | 3,3 |
| 2 | 101,0 | 0,0 | 2,0 | 106,8 | 2,1 | 6,7 | 103,9 | 1,1 | 4,4 |
| 3 | 101,0 | 0,0 | 2,0 | 109,1 | 2,2 | 9,2 | 105,1 | 1,2 | 5,6 |
| 4 | 101,0 | 0,0 | 2,0 | 112,7 | 3,3 | 12,6 | 106,9 | 1,7 | 7,4 |
| 5 | 102,6 | 1,6 | 2,1 | 118,1 | 4,8 | 18,5 | 110,5 | 3,4 | 10,3 |
| 6 | 102,6 | 0,0 | 2,1 | 122,0 | 3,3 | 22,7 | 112,4 | 1,7 | 12,4 |
| 7 ^{*)} | 102,6 | 0,0 | 2,1 | 124,4 | 2,0 | 25,2 | 113,7 | 1,2 | 13,7 |
| 8 ^{*)} | 102,6 | 0,0 | 2,1 | 125,8 | 1,1 | 26,3 | 114,4 | 0,6 | 14,2 |

| Verkettungsfaktoren | Lohn | Sonstiges | Insgesamt |
|-----------------------------|-------|-----------|-----------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,100 | 1,085 | 1,092 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,231 | 1,156 | 1,194 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,412 | 1,428 | 1,425 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,596 | 1,652 | 1,629 |
| JahresØ 1990 = 100 | 2,522 | 1,868 | 2,226 |
| JahresØ 1945 = 100 für Wien | - | - | 218,180 |
| außerhalb von Wien | - | - | 214,600 |

*) vorläufige Werte; Wohnhaus- und Siedlungsbau T+75 endgültig.

¹⁾ Für das Jahr 2020 gelten die berechneten Werte auf der Basis 2015, welche zu Ihrer Erleichterung auf die neue Basis 2020 umbasiert wurden. Durch die Umbasierung ist ein Vergleich nur bedingt möglich, da den Werten der Jahre 2020 und 2021 unterschiedliche Warenkörbe und Gewichtungsschemata zugrunde liegen.

Sämtliche Werte sind kaufmännisch gerundet; beim Vergleich sind Rundungsdifferenzen nicht ausgeschlossen.

BAUKOSTENINDEX
für den
Wohnhaus- und Siedlungsbau
Baumeisterarbeiten
Basisjahr 2020

| Jahr / Monat | Lohn | Veränderung in % gegenüber dem | | Sonstiges | Veränderung in % gegenüber dem | | Insgesamt | Veränderung in % gegenüber dem | |
|--------------------|-------|--------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------|----------------|
| | | Vormonat | Vorjahresmonat | | Vormonat | Vorjahresmonat | | Vormonat | Vorjahresmonat |
| 2020 ¹⁾ | | | | | | | | | |
| 1 | 98,5 | | | 100,2 | | | 99,3 | | |
| 2 | 98,5 | 0,0 | | 100,1 | -0,1 | | 99,3 | 0,0 | |
| 3 | 98,5 | 0,0 | | 99,8 | -0,3 | | 99,1 | -0,2 | |
| 4 | 98,5 | 0,0 | | 100,5 | 0,7 | | 99,5 | 0,4 | |
| 5 | 100,7 | 2,2 | | 99,8 | -0,7 | | 100,3 | 0,8 | |
| 6 | 100,7 | 0,0 | | 99,6 | -0,2 | | 100,1 | -0,2 | |
| 7 | 100,7 | 0,0 | | 99,4 | -0,2 | | 100,1 | 0,0 | |
| 8 | 100,7 | 0,0 | | 99,6 | 0,2 | | 100,2 | 0,1 | |
| 9 | 100,7 | 0,0 | | 99,6 | 0,0 | | 100,2 | 0,0 | |
| 10 | 100,7 | 0,0 | | 100,1 | 0,5 | | 100,4 | 0,2 | |
| 11 | 100,7 | 0,0 | | 100,3 | 0,2 | | 100,5 | 0,1 | |
| 12 | 100,7 | 0,0 | | 101,0 | 0,7 | | 100,8 | 0,3 | |
| Ø | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | |
| 2021 | | | | | | | | | |
| 1 | 100,8 | 0,1 | 2,3 | 105,0 | 4,0 | 4,8 | 102,9 | 2,1 | 3,6 |
| 2 | 100,8 | 0,0 | 2,3 | 107,2 | 2,1 | 7,1 | 104,0 | 1,1 | 4,7 |
| 3 | 100,8 | 0,0 | 2,3 | 109,0 | 1,7 | 9,2 | 104,8 | 0,8 | 5,8 |
| 4 | 100,8 | 0,0 | 2,3 | 111,4 | 2,2 | 10,8 | 105,9 | 1,0 | 6,4 |
| 5 | 103,0 | 2,2 | 2,3 | 115,4 | 3,6 | 15,6 | 109,0 | 2,9 | 8,7 |
| 6 | 103,0 | 0,0 | 2,3 | 119,5 | 3,6 | 20,0 | 111,0 | 1,8 | 10,9 |
| 7 ^{*)} | 103,0 | 0,0 | 2,3 | 122,8 | 2,8 | 23,5 | 112,6 | 1,4 | 12,5 |
| 8 ^{*)} | 103,0 | 0,0 | 2,3 | 124,3 | 1,2 | 24,8 | 113,4 | 0,7 | 13,2 |

| Verkettungsfaktoren | Lohn | Sonstiges | Insgesamt |
|-----------------------------|---------|-----------|-----------|
| JahresØ 2015 = 100 | 1,103 | 1,113 | 1,108 |
| JahresØ 2010 = 100 | 1,240 | 1,180 | 1,210 |
| JahresØ 2005 = 100 | 1,428 | 1,495 | 1,465 |
| JahresØ 2000 = 100 | 1,645 | 1,734 | 1,693 |
| JahresØ 1990 = 100 | 2,660 | 2,040 | 2,425 |
| JahresØ 1945 = 100 für Wien | 361,660 | 80,540 | 215,050 |
| außerhalb von Wien | 353,970 | 80,540 | 211,540 |

^{*)} vorläufige Werte; Wohnhaus- und Siedlungsbau T+75 endgültig.

¹⁾ Für das Jahr 2020 gelten die berechneten Werte auf der Basis 2015, welche zu Ihrer Erleichterung auf die neue Basis 2020 umbasiert wurden. Durch die Umbasierung ist ein Vergleich nur bedingt möglich, da den Werten der Jahre 2020 und 2021 unterschiedliche Warenkörbe und Gewichtungsschemata zugrunde liegen.

Sämtliche Werte sind kaufmännisch gerundet; beim Vergleich sind Rundungsdifferenzen nicht ausgeschlossen.